

# 湘江新区

湖南湘江新区位于湘江西岸，包括湖南省长沙市岳麓区、望城区和宁乡县部分区域，面积 490 平方公里。

经李克强总理签批国务院关于同意设立湖南湘江新区的批复，同意设立湖南湘江新区。这是国家在中部地区设立的第一个国家级新区。设立并建设好湖南湘江新区，是实施国家区域发展总体战略和长江经济带重大国家战略的重要举措，对于促进中部崛起、推进长江经济带建设、加快内陆地区开放发展具有重要意义。<sup>[1]</sup>

2015 年 5 月 24 日，湘江新区正式挂牌。湘江新区是全国第 12 个、中部第 1 个国家级新区。努力建设高端制造研发转化基地和创新创意产业集聚区，产城融合、城乡一体的新型城镇化示范区，全国两型社会建设引领区，长江经济带内陆开放高地。<sup>[2]</sup>

中文名称

湘江新区

外文名称

XiangJiang New Area

行政区类别

国家级新区

所属地区

湖南省长沙市

下辖地区

岳麓区、望城区、宁乡县部分

电话区号

0731

地理位置

湖南省长沙市湘江西岸

面 积

490 平方公里

人 口

85 万（2014 年）

方 言

湘语

气候条件

亚热带季风性湿润气候

著名景点

岳麓山、岳麓书院等

机 场

黄花国际机场

火车站

长沙火车站、长沙南站

车牌代码

湘 A

## 管委会驻地

湖南省长沙市岳麓区麓景路 850 号

## 中心城区

梅溪湖、洋湖新城、[滨水新城](#)

## 现任领导

党工委书记胡衡华

## 目录

1. 1 [地理区位](#)
2. ▪ [国家定位](#)
3. ▪ [六大任务](#)
4. 2 [发展规划](#)
5. ▪ [战略目标](#)
  1. ▪ [发展定位](#)
  2. ▪ [建设步骤](#)
  3. ▪ [发展愿景](#)
  4. ▪ [建设重点](#)
5. 3 [湘江两岸](#)
  1. ▪ [湘江左岸](#)
  2. ▪ [湘江右岸](#)
3. 4 [经济建设](#)

## 地理区位

## 国家定位

湘江新区位于长沙市湘江西岸，包括岳麓区、望城区和宁乡县部分区域，核心区域为岳麓区岳麓街道等 15 个街道、望城区喻家坡街道等 8 个街道以及宁乡县金洲镇，覆盖长沙高新技术产业开发区、宁乡经济技术开发区和望城经济技术开发区 3 个国家级园区，面积 490 平方公里。2014 年常住人口 85 万人，地区生产总值 970 亿元，财政总收入 167 亿元，工业增加值 2110 亿元。



湘江新区

**先导区：**大河西先导区总用地 1200 平方公里，其中建设用地规模 420 平方公里，生态景观绿地 198 平方公里，农用地 495 平方公里，水体面积占 87 平方公里。

**核心区：**核心区用地范围为湘江以西，黄桥大道以东，北至黄金大道与岳麓区界，南至含浦镇与坪塘，包括岳麓区、含浦镇、坪塘镇、雷锋镇的用地范围。用地面积总计 416 平方公里，岳麓区（139.07 平方公里）、雷锋镇（62.2 平方公里）、含浦镇（87.82 平方公里）、坪塘镇（112 平方

公里）、高新区华龙金南村（15.11 平方公里）。其中建设用地面积 212 平方公里。

**起步区：**起步区范围包括绕城线以西、黄桥大道以东、靳江河以北，北边以高新区拓展区为界（华龙村、金南村北界）的用地范围。用地面积为 124 平方公里，其中建设用地面积为 72 平方公里。

## 六大任务



**一是探索创新驱动发展路径。**构建具有较强竞争力的自主创新技术平台，打造全国一流的科技成果转化交易基地，建立健全富有活力的技术创新体系。

**二是构建现代高端产业体系。**积极承接国内外产业转移，促进战略性新兴产业集群发展，推进现代服务业集聚发展。

**三是培育文化产业高地。**提升文化产业规模化、集约化、专业化水平，推进文化体制机制创新，加快文化产业“走出去”与“引进来”步伐。

**四是推进生态文明建设。**着力构筑生态安全屏障，加强环境基础设施建设，推行绿色低碳生产生活方式，创新生态文明建设机制。

五是转变城镇化发展方式。推进产城融合发展，提升城市建设和治理水平，构建新型城乡关系。

六是提升开放型经济水平。构建立体综合交通运输网络，形成高效畅通的大通关体系，打造综合性开放平台。<sup>[3]</sup>

## 发展规划

### 战略目标

力争到 2020 年把湘江新区（原大河西先导区）建设成为“两型社会”综合配套改革的示范区（区单位地区生产总值综合能耗跻身于全国省会城市先进行列）、高新产业的集聚区（科技进步对经济增长的贡献率达 70%以上，高新技术产业总产值达 4000 亿元以上）、城乡统筹的样板区（城乡居民人均可支配收入分别达 60000 元和 40000 元以上）、生态宜居的新城区（建成区面积达 200 平方公里，常住人口 150 万人左右）、支撑发展的增长极（先导区核心区实现地区生产总值达 3000 亿元，地方财政收入达 300 亿元）

### 发展定位

**职能定位：**全国“两型社会”综合配套改革试点先导突破区，长株潭城市群战略整合核心承载区，长沙市提升主体功能区。

**产业定位：**湖南省产业先行先试区，长株潭产业转型示范引领区，长沙市高新产业核心集聚区。

**生态定位:**全国知名的生态文明区域，资源节约的循环集约新区，可持续发展的城市标杆。

**城镇定位:**城乡统筹发展的区域城市，新型增长模式的城镇典范，环境友好的山水宜居新城。

## 建设步骤

第一步，起步阶段（2008—2012年），核心区骨架基本拉开，起步区主体功能区基本形成；第二步，快速发展阶段（2013—2020年），综合实力全面提升，核心区主体功能区基本形成；第三步，成熟发展阶段（2021—2030年），基本实现现代化，带动辐射能力显著增强，先导区基本建成。

## 发展愿景

按照《长沙市大河西先导区建设整体方案》中的规划，湘江新区（原大河西先导区）的建设主要包括“四区”、“三带”部分。

四区是指黄金都市农业与农产品精加工区、高新技术开发区、科教文化产业区、高星综合功能区。三带是指金洲配套产业带、岳麓山人文生态旅游带、湘江西岸创新创业产业带。

**金洲配套产业带:**以金洲大道为发展轴，以麓谷高新区与金洲新区为核心，实行两端双向拓展。

**湘江西岸创新创业产业带：**以教育科研孵化和文化创意为核心，为高校提供拓展基地，为科技转化为生产力提供拓展空间。

**岳麓山人文生态旅游产业带：**充分发挥岳麓山国家级风景名胜人文优势，结合桃花岭、象鼻窝、莲花山规划人文生态旅游产业带。

### 建设重点

方案中突出了推进产业建设、生态建设、基础设施建设、示范区建设等四大建设。

**产业建设：**以金洲大道为轴心，以高新技术产业开发区为主体，以金洲开发区和望城经济开发区为两翼，以科研院所为依托，大力发展高新产业、文化创意产业、现代服务业和现代农业，全力建设信息产业基地、新材料产业基地、节能环保产业基地、先进制造产业基地、生物产业基地、科技创新和成果转化基地、现代农业产业基地、承接产业转移基地等产业基地，力争到 2020 年实现高新技术产业产值 4000 亿元

**基础设施建设：**力争三年内投入 300—500 亿元，着力构建现代综合交通运输体系，健全水、电、气、信等基础设施。重点规划建设好京珠高速长潭西线、枫林路以及雷锋大道拓改工程、潇湘大道南北拓改工程、城市交通环互通工程、公



共交通网络、城市轨道交通、跨江通道等工程。三年内在起步区和核心区重点建设“六纵八横”14条主干道和52条次干道，总长约270公里，总投资约285亿元，达到到2010年底实现“拉开道路框架，形成承载功能，拓展产业优势，展现新区雏形”道路建设三年行动计划的目标。

**生态建设：**三年内完成岳麓山风景名胜区周边生态环境、坪塘老工业环境污染和靳江河、龙王港等流域水资源环境的综合治理，开展湿地、绿地、林地生态环境资源补偿和农村环保自治模式试点，加强环保辅助设施建设。

**示范区建设：**用3-5年时间，以湘江西岸为纽带，将岳麓山风景名胜区、滨江新城、梅溪湖、洋湖垸湿地公园等打造成国内一流、世界知名的城市时尚空间。

## 湘江两岸

### 湘江左岸

壮丽的画轴徐徐打开：湘江左岸，以临靠湘江的星城镇为中心，打造在一定程度上与长沙市发展配套的现代服务业区；大众垸内，靖港镇和格塘乡共同打造旅游观光和种植同步的现代农业区；黄金乡与白箬铺镇，则以高新技术研发孵化为重点打造新型工业区。

### 湘江右岸

湘江的右岸，丁字镇继续发展物流、机械加工、麻石、建筑产业，与开福区金霞物流中心配套同步发展；铜官镇正在建设铜官循环经济工业基地，主要发展循环经济、陶瓷产业；靠近湘阴的茶亭镇，则发展以农家乐为特色的旅游休闲业。

## 经济建设

一是科学划定空间区域，将南起三汊矶大桥、北至洩水大桥、东抵长湘公路、西达黄桥大道的湘江两岸纵深腹地作为规划区，将规划区湘江以西区域作为核心区，将核心区雷锋大道和金星大道以东区域作为起步区，形成“一江两岸、东西互动”的发展新格局。

二是依托县城和园区，重点开发星城、高塘岭、丁字三大滨江板块，大力引进教育文化、休闲旅游、商贸房产、金融证券等现代服务业。

三是按照先导区建设的规划定位和产业布局要求，通过国际招标高标准编制“一江两岸”空间发展战略规划。以月亮岛开发为突破口，积极引进战略投资者、上市公司、大财团，迅速启动起步区建设。